# 港人內地生活小百科——青岛篇



# 香港特别行政区政府驻山东联络处简介

香港特别行政区政府驻山东联络处("驻山东联络处")于2015年4月成立,隶属于香港特别行政区政府驻上海经济贸易办事处("驻沪办"),成立目的在于进一步加强香港与山东省、市的联系。

#### 驻山东联络处的主要职能包括:

- 1.促进香港与山东省、市的联系;
- 2.加强经贸联系;
- 3.推广香港;
- 4.支持和协助港人港商。

欲了解更多资讯,欢迎浏览驻沪办网页:

https://www.sheto.gov.hk/sc/home/index.html

#### 联系方式:

香港特别行政区政府驻上海经济贸易办事处

地址: 上海市黄浦区西藏中路168号都市总部大楼21楼

(邮编: 200001)

电话: 86-21-63512233 传真: 86-21-63519368

电邮: enquiry@sheto.gov.hk

服务时间:星期一至五:上午八时三十分至下午十二时三十分

下午一时三十分至五时三十分

入境事务组柜台(签证及特区护照换领等服务)

上午八时三十分至下午十二时

下午一时三十分至五时 (内地公众假期除外)

#### 香港特别行政区政府驻山东联络处

地址: 济南市历下区泺源大街102号祥恒广场1603室 (邮编: 250012)

电话: 86-531-88807137 传真: 86-531-88809129 电邮: sdlu@sheto.gov.hk

服务时间: 星期一至五: 上午八时三十分至下午十二时三十分

下午一时三十分至五时三十分

(内地公众假期除外)

欢迎关注驻沪办官方微信,公众可透过手机接收驻沪办资讯



# 前言

随着鲁港关系日趋紧密,越来越多港人于青岛生活、营商、就业及就学。为加强发放有关在内地生活的各方面信息,香港特别行政区政府驻山东联络处编制了这本小册子《港人内地生活小百科—青岛篇》,介绍港人在青岛生活、营商、就业及就学等各方面的基本信息。

# 责任声明

载于此小册子的所有资料只供一般参阅,而并非法律意见或其他专业意见, 亦不得作为此等意见的依据。

如个别人士就个别情况有法律应用上的疑问,应咨询法律专业人士的意见。

小册子编辑的资料已力求准确,惟编辑人员并不保证所述资料绝对准确及完整,对由此导致任何损失或损害概不负责。

此小册子所提供的对外网站连接路径,纯为方便浏览,并不对该等网站的内容负上任何责任。

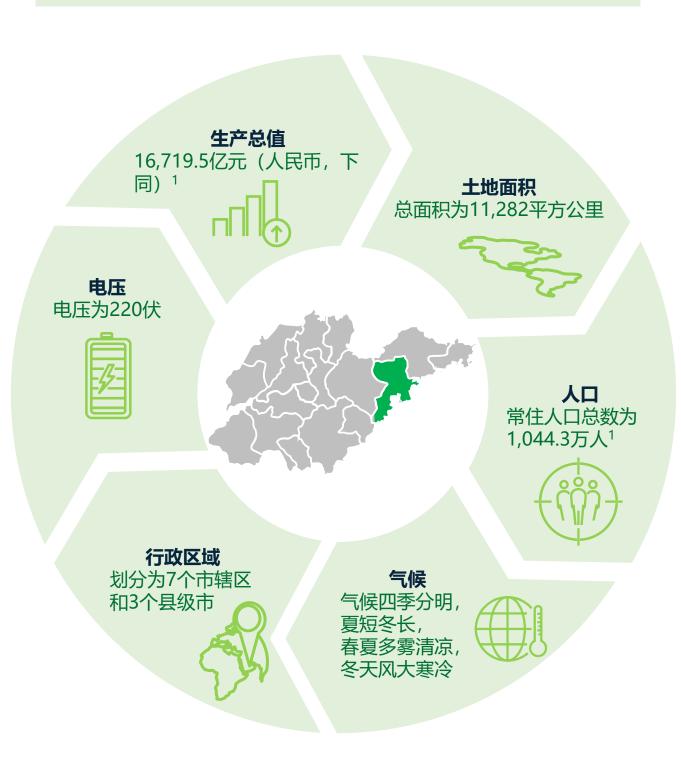


# 目录

_	走进青岛	5
_	生活在青岛	
	<u>住在青岛</u>	13
	行在青岛	25
	<u>在青岛就医</u>	29
	婚姻与生育在青岛	33
	<u>饱览青岛</u>	35
Ξ	<u>在青岛营商</u>	36
兀	在青岛就业	49
五	在青岛就学	53
<u>`</u>	寻找法律服务	59
七	处理突发事件	60
八	申领旅行证件	63
九	部分鲁港相关团体和机构资料	73

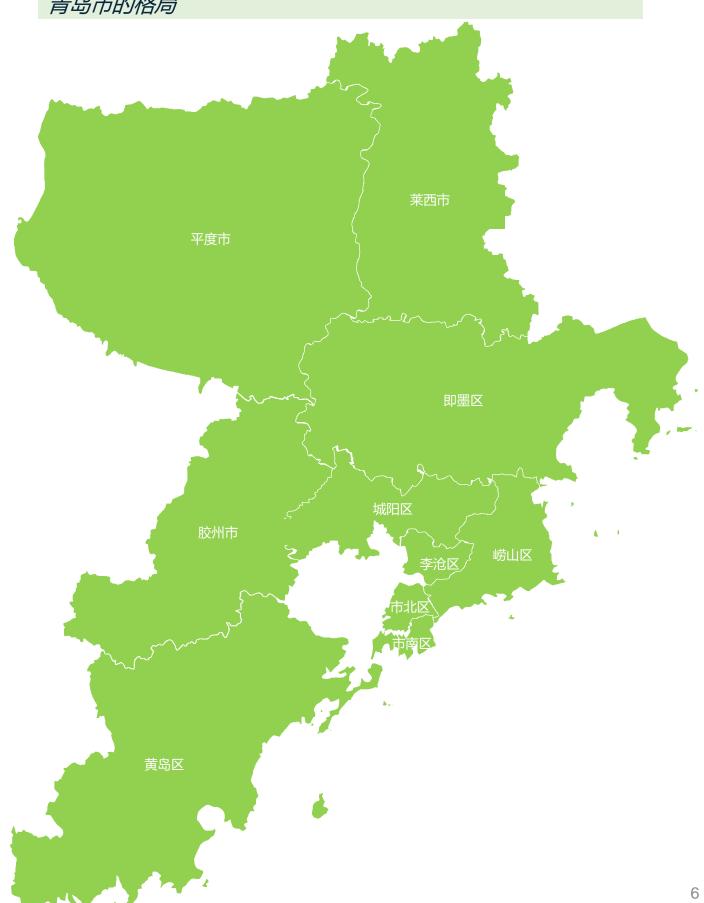
# 一走进青岛

# 青岛市概览



注1: 青岛市统计局《2024年青岛市国民经济和社会发展统计公报》 http://qdtj.qingdao.gov.cn/tongjisj/tjsj\_tjgb/202504/t20250408\_9261863.shtml

# 青岛市的格局



#### 官方货币

青岛官方货币为人民币(英文为CNY或RMB),单位为元(又称为"块")。纸币面值包括100元、50元、20元、10元、5元、1元,以及5角、2角、1角(1元等于10角)。硬币面值包括1元、5角及1角。



## 电子支付方式

青岛大部分的商户都接受电子付款,要使用电子货币包,只需下载有关的手机应用程式,通过护照、港澳居民来往内地通行证(俗称回乡证)或港澳居民居住证等证件和有效的中国银行提款卡或信用卡认证来绑定电子货币包的账户,从而透过银行账户转账去电子货币包账户。须留意每家银行的支付额度是不同的。



## 温馨提示

# 在青岛申请银行户口的方法

持有回乡证的香港居民可以在青岛的银行分行申请户口及提款卡,由于每间银行申请程序及所需文件不一,故建议准备以下文件:

- (一) 回乡证正本
- (二) 香港身份证正本
- (三) 实名认证的内地手机号码来接收短信以认证身份
- (四) 香港或青岛居住地址证明
- (五) 青岛工作证明 (如劳动合同)
- (六)足够的人民币(大概1,000元)



## 个人户口外汇安排

香港居民在青岛内取得的人民币收入,凭有效身份证件和有交易额的相关证明文件(含税务凭证)申请购汇。

香港居民拟把未用完的人民币兑换回外汇,应凭有效身份证件和原兑换水单到银行办理,原兑换水单的兑回有效期为自兑换日起24个月;对于当日累计兑换不超过等值500美元以及离境前在境内关外场所当日累计不超过等值1,000美元的兑换,可凭有效身份证件办理。详情见:

https://www.safe.gov.cn/safe/2020/0831/17002.html 欲了解更多信息,请浏览国家外汇管理局网站: https://www.safe.gov.cn/safe/index.html

# 部分青岛银行的资料

青岛银行名称	地址	联系电话		
中央银行				
中国人民银行	市南区延安三路208号	86-532-80896477		
商业银行 (青岛	· 3分行)			
中国银行	市南区香港中路59号	86-532-85979700		
中国农业银行	市南区山东路19号	86-532-85803804		
中国工商银行	市南区山东路25号	86-532-66213939		
中国建设银行	崂山区深圳路222号	86-532-68671905		
交通银行	崂山区深圳路156号4号楼	86-532-82958830		
招商银行	崂山区海尔路65号招商银行财富大 厦	86-532-82939026		
浦发银行	崂山区海尔路188号	86-532-58626588		
中信银行	市南区香港中路22号	86-532-85022916		
光大银行	市南区香港西路69号(光大国际金融中心)	86-532-83893860		
汇丰银行	市南区香港中路76号青岛颐中皇冠假日酒店8楼、711-714房间、718房间、911房间、918房间及1209房间	86-532-80978088		
渣打银行	市南区香港中路9号香格里拉中心 办公楼第27层02-04a单元	86-532-66707200		
东亚银行	市南区香港西路67号甲	86-532-81978888		
南洋商业银行	连云港路17号1层、1号楼22-24层	86-532-66707676		

## WiFi网络普及性

青岛大多数的商场、餐厅、青岛地铁、酒店、旅游景点都有提供免费的 WiFi服务。

一般在家和公司都是使用WiFi,申请WiFi同样需要寻求电讯服务商。

## 在青岛申请本地电话号码和流动数据服务的方法



持有回乡证的香港居民可以前往青岛各电讯服务商的门店(又称"营业厅")申请本地电话号码。青岛大型电讯服务商包括:中国移动、中国 联通和中国电信。

申请了青岛的本地手机号码后,即可通过拨打各电讯服务商的电话以申请流动数据服务。各电讯服务商流动数据的服务和价格不同,可以在手机上下载各电讯服务商的手机应用程式(又称"掌上营业厅")进行办理。另外,也可以前往门店办理。

# 申请本地电话号码和流动数据须留意事项

#### 先付费后使用的服务

一般提供的是先付费后使用的服务,建议 比较当中的月费、通话分钟、流动数据量 等

#### 青岛电讯服务商

青岛电讯商提供的服务不同,须留意并选择合适的服务计划

#### 不能使用的应用程式

青岛的电讯服务不支持一些香港人常用的 应用程式

#### 开通港澳漫游

如果青岛电话卡没有开通港澳漫游,在香港将无法收取短讯,如银行传送的验证码

## 公众假期 (2025年)

国务院办公厅每年10-12月会在其网站上发布下一年的节假日放假安排。青岛的公众假期与香港不同,为了可以形成连着的小假期(一般3天至7天),国务院会把周末调整为工作日。

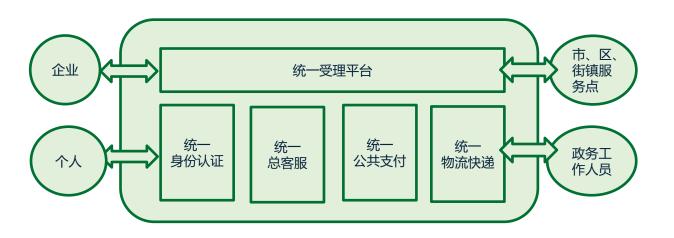


欲了解详情,请参考中国政府的网站: <a href="https://www.gov.cn/gongbao/2024/issue\_11726/20241">https://www.gov.cn/gongbao/2024/issue\_11726/20241</a> <a href="https://www.gov.cn/gongbao/2024/issue\_11726/20241">1/content\_6989767.html</a>

节日	放假时间 (2025年)	放假天数
元旦	2025年1月1日 (周三) 放假1 天, 不调休	放假1天,2025年无调休
春节	1月28日(农历除夕、周二)至 2月4日(农历正月初七、周二) 放假调休,共8天。1月26日 (周日)、2月8日(周六)上 班	惯例是将最近的两个周末调 休到春节假期前后,总共连 续休假8天
清明节	4月4日 (周五) 至6日 (周日) 放假, 共3天	惯例是将最近的一个周末调 休至清明节前后,总共连续 休假3天,2025年无调休
劳动节	5月1日 (周四) 至5日 (周一) 放假调休,共5天。4月27日 (周日) 上班	惯例是将最近的一个周末调 休至5月1日前后,总共连续 休假5天
端午节	5月31日 (周六) 至6月2日 (周一) 放假, 共3天	惯例是将最近的一个周末调 休至端午节前后,总共连续 休假3天
国庆节、中秋节	10月1日 (周三) 至8日 (周三) 放假调休,共8天。9月28日 (周日)、10月11日 (周六) 上班	中秋节假期为每年农历八月 十五当日。惯例是将最近的 两个周末调休到国庆节、中 秋节前后,2025年国庆节 与中秋节连续休假,总共8 天

# 山东政务服务一体化平台

山东省人民政府在互联网上提供山东政务服务的平台,能够统一身份认证、统一电子证照和统一数据共享等。



市民或企业可以通过网上平台办理不同的政务服务包括:

- (一) 就业创业办理
- (二) 证件办理
- (三) 出境入境
- (四) 社会保障
- (五) 医疗卫生
- (六)税收财务
- (七) 投资审批
- (八) 人力资源

详细资料请浏览山东政务服务网站:

http://www.shandong.gov.cn/col/col94091/index.html

# 常见问题:

#### 前往青岛居住的香港居民须办理暂住登记吗?



根据《<u>中国公民因私事往来香港地区或者澳门地区的暂行管理办法</u>》,香港居民短期来青岛,要按照户口管理规定,办理暂住登记。若在宾馆、饭店、旅店、招待所、学校及企业、事业单位内住宿的,应填写临时住宿登记表;住在亲友家的,由个人或亲友向所在地公安派出所或者户籍办公室办理登记。详情请向青岛市公安局各区分局查询。

(网站: <a href="http://police.qingdao.gov.cn">http://police.qingdao.gov.cn</a>)

# 香港居民须具备什么先决条件可以在青岛申请港澳居民居住证?

根据《<u>港澳台居民居住证申领发放办法</u>》规定,香港居民在青岛申请港澳居民居住证的申领条件为:

- (一) 前往青岛居住半年以上。
- (二)符合有合法稳定就业;合法稳定住所;或连续就读。 符合以上条件之一即可。未满十六周岁的香港居民,可以由监护人代为申请 领取居住证。

# 温馨提示 便利港人政策措施懒人包

## 香港人可以在青岛参加社会保险暂行办法

根据《香港澳门台湾居民在内地(大陆)参加社会保险暂行办法》(简称《暂行办法》)规定,在青岛就业的香港居民应参加五项基本社会保险;而在青岛居住未就业的香港居民则可以参加城乡居民基本养老保险和城乡居民基本医疗保险。参加职工基本养老保险的港澳台居民达到法定退休年龄时,累计缴费不足15年的,可以延长缴费至满15年。



## 在青岛申请港澳居民居住证的方法

1

前往青岛居住地所在区的受理点申请港澳居民居住证,就近采集人像信息

• 有关各区办证地址及办公时间,请访问<u>青岛市公安局</u>相关网页 或致电政务服务便民热线12345查询最新安排

2

#### 提供《回乡证》和提交居住青岛满半年的证明文件

- 持有效的回乡证和居住青岛满半年的证明文件,连同填好的申请表和相片前往所属受理点办理申请,及以下任何一项文件:
- □ 居住地住址证明,包括房屋租赁合同、房屋产权证明文件、购房合同或者房屋出租人、用人单位、就读学校出具的住宿证明
- □ 就业证明,包括工商营业执照、劳动合同、用人单位出具的劳动关系证明或其他能够证明有合法稳定就业的证明
- □ 就读证明,包括学生证、就读学校出具的其他能够证明连续就 读的证明

3

## 申请受理日起,20个工作日内即可领证

- 符合办理条件的,可以在受理日起20个工作日内领取港澳居民居住证
- 首次申请港澳居民居住证免收证件工本费

# 温馨提示 便利港人政策措施懒人包



## 港澳居民居住证有效期 <sup>五年</sup>

申请人未满十六周岁 可由监护人(如父母)代为申请领取,但本人需一同前往受理点

# 香港居民持有港澳居民居住证的便利:

#### 能享受的权利

- 劳动就业
- 参加社会保险
- 依法缴存、提取和使用住房公积金

#### 能享受的基本公共服务

- 义务教育
- 基本公共就业服务
- 基本公共卫生服务
- 公共文化体育服务
- 法律援助和其他法律服务

#### 能享受的便利

- 乘坐内地航班、火车等交通运输工具
- 住宿旅馆
- 办理银行、保险、证券和期货等金融服务
- 与青岛居民同等待遇购物、购买公园及各类文体场馆门票、 进行文化娱乐商旅等消费活动
- 在青岛办理机动车登记
- 在青岛申领机动车驾驶证
- 在青岛参加职业资格考试、申请授予职业资格
- 在青岛办理生育服务登记

#### 温馨提示

# 带宠物到青岛

根据《中华人民共和国携带入境宠物检疫要求》,香港居民携带宠物到青岛,将不必强制隔离,但须遵循以下规定:

- ▶ 仅限猫和狗,且仅能携带一只
- ▶ 现场填写《携带入境宠物(犬、猫)信息登记表》
- 出示所在地官方出具的**有效检疫证书和疫苗接种证书**,并经现场检疫合格,宠物亦必须是已植入**有效电子芯片**

## 在青岛饲养宠物手续

《青岛市养犬管理条例》包括:

- (一)每户居民限养1只犬
- (二) 禁止饲养烈性品种犬只

根据青岛规定,禁止饲养藏獒、德国牧羊犬、牛头梗、杜宾犬、莱州红、狼青、圣伯纳犬、大丹犬、大白熊犬、灵缇、秋田犬、苏俄牧羊犬、斗牛獒犬、庇里牛斯獒犬、比特犬、罗威纳、比利猎犬、法国狼犬、阿富汗猎犬、寻血猎犬、阿根廷犬、爱尔兰猎狼犬、土佐犬、兰西尔犬、大蓝加斯科涅猎犬、大加斯科圣通日犬、埃什特雷拉山地犬、捷克福斯克犬、拿波里獒犬、马雷马犬、大髯犬、斯皮诺犬、罗德西亚背脊犬、拳师犬、威玛犬、斯塔福犬、美国恶霸犬、高加索犬、纽芬兰犬、其他獒犬

(三) 实施狂犬病强制免疫

根据青岛规定,应将出生满3个月的饲养犬只送至兽医主管部门指定地点接受狂犬病免疫接种,植入电子芯片

(四) 养犬登记制度

养犬人应连同以下文件携带犬只到养犬登记服务场所办理 信息登记及领取犬牌:

- 个人身份证明
- 房产证明或房屋租赁证明
- 犬只的狂犬病免疫证明

有关饲养其他宠物的资料,请向中国海关和青岛市公安局查询。



# 常见问题:

## 香港居民须具备什么先决条件才可以在青岛租住房子?

香港居民可以委托房地产经纪公司或直接向业主租住房子,仅需提供《回乡证》,没有其他特殊要求。

#### 租住房子的程序

1

# 参观房子和 洽谈租约

- 留意经纪公司的相关资历
- 了解房子可否以 出租作住宅用途
- 商谈租金并了解 哪方承担物业管 理费、水费等

2

## 签约

- 租住期限一般为 1年,可根据情 况与业主或经纪 公司商量
- 业主一般要求租 户支付租赁按金 与首期租金
- 经纪公司的服务 收费由租户或业 主支付,费用不 能超过1个月租 金

3

## 付款和 房子交收

- 租金付款周期由 租户与业主协商 确定
- 检查房子设施状况是否良好并记录在合同副本内
- 转租相关的房子 须与业主重新签 订合同



## 签订租赁合同须留意事项

# 租赁合同上的 重要条款

- 房子出租方的个人资料、住所地
- 房子的位置、面积、房子装修及设施状况 是否与合同约定的一致
- 租住期限以及房租支付的期限,租金及税金交付方式(现金或者银行转账)
- 房子修缮责任
- 房子分租的约定,租赁合同变更和解除的 条件
- 违约责任
- 房屋租赁税务条款及发票安排
- 建议签订合同后办理房屋租赁登记备案
- 建议在租赁合同变更后办理变更、注销登记备案

## 不得出租的房子

- 房屋权属有争议的
- 无房屋所有权证或其他合法的权属证明的
- 属违法建筑的
- 不符合安全、防灾等工程建设强制标准的
- 违反规定改变房屋使用性质的
- 法律、法规规定禁止出租的



## 常见问题:

# 香港居民须具备什么先决条件才能购买青岛的居住物业?

申领了港澳居民居住证的香港居民符合在青岛买楼置业的最基本要求。

没有申领港澳居民居住证的香港居民在青岛范围内家庭名下没有拥有居住物业且(i)持有在青岛工作劳动合同或(ii)在青岛就学证明,可以购买1套用于自住的居住物业。

详细的购房政策请向青岛市住房和城乡建设局查询。

#### 购买青岛居住物业的程序

1 文件资料准备

- 《回乡证》、《港澳居民居住证》
- 若有结婚或离婚 须提供婚姻证明
- 若有未成年子女, 须提供出生证
- 青岛劳动合同及 对应的个人税单 或社保单
- 个人和配偶及共 同生活的未成年 子女名下在本市 无住房,购房用 于自住的书面承 诺

2 协议和签约

- 阐述拟订买卖合同的主要条款,包括:居住物业价格和定金(无法退还)
- 留意建筑面积和 装修标准,确定 交房、办理房屋 产权证的期限
- 整署合同前,要 注意认购合同前,要 注意认购合同须与同须与同须与同须与同须与用域的发布的, 这本一致,并是没本一致,, 作凭证,连同所 发商的公章确认

3 交房与付税

- 须遵守适用于青 岛的税务政策
- 仔细验收居住物业,不要急于领取钥匙。如发现质量有问题,可根据房屋保修条例要求处理
- 登记所购房产以 获取《不动产权 证书》和《不动 产登记证明》

以上资料仅作购买居住物业的简介,相关详情请向专业人士和青岛市住房和城乡建设局查询。



## 购买青岛居住物业须留意事项

#### 购房贷款政策

 申请贷款的规定不同,公积金贷款可向 进驻房地产交易中心的青岛市住房置业 担保有限公司申请;商业贷款或组合贷 款可委托房地产经纪公司,也可自行寻 找贷款银行¹

# 房子不动产权属证书应 与不动产登记簿一致

购买过程中,为避免遗漏重要信息,建 议按照规定查询与交易房屋有关的全部 不动产登记簿信息

## 要求房地产开发商或 销售商提供"五证" 及"两书"

- 购买新建住房,应要求房地产开发商或销售商提供"五证",分别是:
  - 1. 建设用地规划许可证
  - 2. 建设工程规划许可证
  - 3. 国有土地使用证
  - 4. 建筑工程施工许可证
  - 5. 商品房销售 (预售) 许可证
- 交付房产时应要求提供"两书",分别是:
  - 1. 住宅质量保证书
  - 2. 住宅使用说明书

#### 买楼手续

• 查核文件确认产权是否清晰、房屋是否被抵押、查封

以上资料仅作购买居住物业的简介,相关详情请向专业人士和青岛市住房和城乡建设局查询。

注1:香港居民可以在青岛购买居住物业时申请住房贷款。贷款申请流程会因应借款人的条件而有所不同,具体贷款流程、需要的资料、房贷利率及额度问题请向个别银行的分行咨询和申请



## 购买居住物业相关的税项

#### 买楼税务相关

契税1				
住房面积	家庭唯一住房	家庭第二套住房	家庭第三套住房	
不大于140平方 米	合同价格×1%	合同价格×1%	3%	
大于140平方米	合同价格×1.5%	合同价格×2%		

#### 卖楼税务相关

增值税		
买进时间	税额	
不足两年	全额5.6%	
两年以上 (含两年)	免征	

个人所得税 <sup>2</sup>		
小于五年 或非唯一生活用房	全额1%或2%	
不小于五年 及唯一生活用房	免征	

#### 以上资料仅作参考,相关税务问题应向税务专业人士查询。

#### 资料源:

<u>青岛市不动产登记中心(qingdaonews.com)</u>

国家税务总局 http://www.chinatax.gov.cn/

《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》

https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/202411/content 6986750.htm

注1: 无偿赠与的契税为3%,房屋交换的契税为交换房屋价值差额的3%。

注2:公房、拆迁、集资、解困、经济适用房、安居房核定征收率1%,其他房屋核定征收率均为2%。 无偿赠与非直系亲属的个人所得税率为20%。自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房 并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退 税优惠。



## 温馨提示

## 香港人在青岛购买居住物业的限制

根据青岛市住建局2023年9月11日发布的<u>《关于适度调整我市房</u>地产政策的通知》,青岛市全域取消限购政策。

青岛市住建局2024年10月11日发布的《<u>青岛市进一步促进房地</u> <u>产市场平稳健康发展若干政策措施</u>》积极促进住房消费,提出统 一房贷最低首付比例,上调住房公积金贷款额度上限等措施。

居住物业购买限制会就当地房屋政策不时更新,详细资料请向<u>青岛市住房和城乡建设局(http://sjw.qingdao.gov.cn)</u>查询。

# 领取《不动产权证书》和《不动产登记证明》

根据《<u>不动产登记暂行条例</u>》,香港居民在购买居住物业后须前往青岛不动产登记中心办理不动产登记。

#### 办理资料:

- (一) 登记申请书
- (二) 申请人、代理人身份证明材料、授权委托书
- (三) 相关的不动产权属来源证明、登记原因证明文件、不动产 权属证书
- (四) 不动产地址、面积等资料
- (五) 与他人利害关系的证明
- (六) 法律、行政法规以及《<u>不动产登记暂行条例实施细则</u>》规 定的其他资料

#### 办理时限:

不动产权证书和不动产登记证明分别在受理申请之日起20个工作日和5个工作日可以领取。交齐符合规定的申请文件日为受理日。

欲了解详情,请参考青岛市自然资源和规划局的网站: <a href="http://zrzygh.qingdao.gov.cn/zxfw/bdcdj/">http://zrzygh.qingdao.gov.cn/zxfw/bdcdj/</a>



# 温馨提示 便利港人政策措施懒人包

## 香港居民使用住房公积金

根据《关于在青岛就业的港澳台同胞享有住房公积金待遇有关问题的意见》,已缴存住房公积金的香港居民符合相关条件的,与青岛缴存职工同等享有提取个人住房公积金用于租房、申请住房公积金个人住房贷款,以住房公积金冲抵公积金贷款偿还本息等权利。具体流程可参考《港澳台同胞住房公积金设立办理服务指南》。

#### 申请住房公积金个人住房贷款流程:

预备所需文件

申请和审批贷款的受理点

签订书面借款 合同

提供身份证明 (回乡证)、关 系证明、购房合 同、境内联系人 信息相关材料和 婚姻证明 公积金贷款的受理点: 青岛市青房置业担保 有限公司的业务点

组合贷款的受理网点: 青岛住房公积金个人 住房贷款业务合作银 行的业务点 贷款审批后,借款申请人应签订书面借款合同,并在相关条款中明确担保事项和办理担保手续

## 住房公积金个人住房贷款管理:

- (一) 按借款合同约定的还款方式、还款计划偿还贷款本息
- (二)借款人提取本人、配偶或者直系血亲住房公积金账户存储 余额归还贷款的,按青岛住房公积金提取归还贷款的相 关规定执行
- (三)借款人未按期偿还公积金贷款的,公积金中心可以根据合同约定扣划借款人和共同借款人的住房公积金账户存储余额用于归还公积金贷款本息,直至贷款正常归还为止



## 常见问题:

# 香港人须具备什么先决条件才可以把居住物业出售?

按照销售时点定价的产权型人才住房,取消5年内不得上市交易的限制。 自销售合同网签备案之日起5年内上市交易的,购房人才应按照成交价 格与购买时限定价格差价的50%缴纳土地收益;超过5年上市交易的, 不需缴纳土地收益。

## 卖楼的程序

1

## 签署房屋 转让合同

- 建议委托具有营业执照的房产交易中介公司进行相关交易
- 买卖双方共同与中介方签署房屋转让合同,或在无中介方的情形下自行与对方签约

2

#### 办理 过户手续

- 依据合同约定的 方式及时间履行 各自义务
- 买方支付部分房 款后,双方到房 管部门办理过户 手续,其后买方 付清余款

3

## 收取房款

双方选择可信任 的资金托管机构 如银行,在托管 房款后办理过户 手续,其后由卖 方取得房款

## 卖楼须留意事项

#### 卖楼手续

· 委托地产中介公司进行房屋买卖时,不要签署全权 委托书

以上资料仅作出售居住物业的简介,相关详情请向专业人士和青岛市住房和城乡建设局查询。



# 常见问题:

## 青岛跟香港的交通规则有什么不同?

青岛	香港
机动车及非机动车均实行右侧 通行	车辆实行左侧行驶
红灯亮时,右转弯的车辆在不 妨碍被放行的车辆、行人通行 的情况下,可以通行	红灯亮时,车辆一律不得通行

## 共享单车

近年青岛流行共享单车,提供自行车时租共享服务。租车公司在提供服务前先收取不同数额的按金,也有一些电子平台提供免按金的租车服务。详情可浏览搜索网站的介绍。(



## 的士(出租车)/网约车

青岛城市道路内和宾馆饭店、商务中心、医院、居民小区周边等公共场 所都有出租车站。

近年青岛流行网约车(包括私家车和一般的士), 乘客可透过相关网站或手机应用程式预约或实时要车。详情可浏览搜索网站的介绍。

## 巴士 (公交)



青岛有覆盖全市的公交运营线路,包括一般公交车、无轨电车及有轨电车。车费可选用现金、琴岛通IC卡、银联、手机云闪付及微信、支付宝工维码等方式付款。

市区公交车 (无空调)	市区公交车 (有空调)	机场公交车、旅游公交车
单一票价1元	单一元票价2元	实行多级票价,由2元至 20元不等



#### 地铁

青岛地铁有8条运营线路,分别为1号线、2号线、3号线、4号线、6号线、8号线、蓝谷快线及西海岸快线。大部分地铁路线服务时间由早上05:45到晚上11:30左右。票价:0-5公里2元,5-10公里3元,10-17公里4元,17-27公里5元,27-38公里6元,以后每20公里加收1元。

地铁车票可以透过自动售票机购买,部分车站有人工售票。乘客也可以前往站内的服务中心购买公共交通卡出行。

欲了解地铁线路图与网站,可参考青岛地铁官网网站: http://www.qd-metro.com/operate.php

#### 铁路

青岛是华东地区其中一个主要的铁路枢纽站,青岛市内有多个火车站,其中包括青岛站、青岛北站、青岛西站,并与内地多个城市开通城际铁路和高铁。

火车购票实行实名制,须凭有效身份证件(回乡证、港澳居民居住证、按规定可使用的有效护照等)可以自行通过车站购票、电话购票(购票热线86-532-12306)、网站购票(见下附中国铁路客户服务中心网站链接)或手机应用程式等方式购买车票。欲了解更详细资讯,可参考中国铁路客户服务中心网站:

http://www.12306.cn/mormhweb

中国铁路总公司在不同的火车站设置了可识读回乡证或港澳居民居住证的自动售取票设备,方便香港居民凭回乡证或港澳居民居住证自助购取票。

## 航空



青岛流亭国际机场已于2021年8月12日正式停用,启用胶东国际机场。

欲了解更详细资讯,可参考青岛国际机场网页: <a href="http://www.qdairport.com/control/main">http://www.qdairport.com/control/main</a>



#### 驾车

香港居民在青岛驾驶机动车时应当随身携带机动车驾驶证。

符合国务院公安部门规定的驾驶许可条件(包括年龄、身体条件等)的香港居民,可向公安机关交通管理部门申请机动车驾驶证。



#### 持香港驾驶执照申请青岛机动车驾驶证的方法

持境外机动车驾驶证的人申请机动车驾驶证,应当确认申请信息,并提交以下证明、凭证:

- (一) 申请人的身份证明
- (二) 医疗机构出具的有关身体条件的证明
- (三) 所持机动车驾驶证 (属于非中文表述的,还应当提供翻译机构出具或者公证机构公证的中文翻译文本)

欲了解申请驾驶证和临时机动车驾驶许可的更详细信息,可参考山东交通安全综合服务管理平台: https://sd.122.gov.cn/#/index

#### 内地驾驶证换香港驾驶执照

初领青岛机动车驾驶证的香港居民须完成暂准驾驶期(P牌)才可申请香港驾驶执照。

#### 在青岛购买车辆的方法

香港居民在青岛购买车辆需要付车辆购置税,一般小规模车辆购置税税率为10%。

缴交车辆购置税时,需要带同以下办理资料:

- (一) 身份证明 (回乡证/港澳居民居住证)
- (二) 车辆价格证明
- (三) 车辆合格证明(如购买国产车辆须提供出厂合格证明,购买进口车辆则提供《中华人民共和国海关货物进口证明书》或《中华人民共和国海关监管车辆进(出)境领(销)牌照通知书》)



## 租车

如果香港居民想在青岛开车,可以前往本地租车公司租车。一般需要与租车公司签订租赁合同并提供回乡证和驾驶证的复印件以及预计租赁时间。详情请参阅租车公司网站。

## 温馨提示

## 青岛醉驾相关法例

根据《中华人民共和国道路交通安全法》,饮酒后驾驶机动车的,处暂扣6个月机动车驾驶证,并处一千元以上两千元以下罚款。

因饮酒后驾驶机动车被处罚,再次饮酒后驾驶机动车的,处10日以下拘留,并处一千元以上两千元以下罚款,吊销机动车驾驶证。

醉酒驾驶机动车的,由公安机关交通管理部门约束至酒醒,吊销机动车驾驶证,依法追究刑事责任;5年内不得重新取得机动车驾驶证。





#### 青岛医疗的简介

青岛有不少私立和公立医院,部分医院还设立专门的外宾门诊。青岛和香港的医疗不论在制度、体系和服务流程方面都存在差异,香港居民就医前须留意各类医院提供的服务的性质,并对自己的病历和医疗需要作适当的评估。

青岛看病、检查等医疗服务接受信用卡和银联等电子付款。

# 医院的等级划分标准

根据医疗服务、医疗教育和医疗研究等三方面的能力,青岛医院一般划分为三个等级再分为甲、乙、丙三等,其中三级甲等为最高等级。

## 门诊治疗须留意事项

#### 急诊

#### 挂号

除机部供挂减候可疗或话的构分电号少时查机的通话是是证明的的的形式的,有的联系统,有的联系统,的详关网络的,是该人的,是线以等情医站电疗,是线以等情医站电

#### 配药

## 医疗保险索偿



# 部分青岛市三级医疗机构

机构名称	机构地址	机构 类别	联系方式
青岛大学 附属医院	市南院区:市南区江苏路16号 西海岸院区:黄岛区五台山路 1677号 平度院区:平度市上海路369号 崂山院区:崂山区海尔路59号 市北院区:市北区嘉兴路7号	综合医院	微信公众号:青大附院 网站: <u>https://www.qduh.cn/</u> 电话:86-532-96166
青岛眼科医院	本部:市南区燕儿岛路5号 北部院区:李沧区大崂路1118 号	眼科医院	微信公众号:青岛眼科医院 网站: https://www.sdeyei-h.ed u/index/ 电话:本部:86-532-858 76380 北部院区:86-532-8761 0668
青岛市市 立医院	本部:市北区胶州路1号 东院:东海中路5号 西院:朝城路2号 皮肤病防治院:安徽路21号 徐州路院区:徐州路90号	综合医院	微信公众号: 青岛市市立 医院 网站: https://www.qdslyy.cn/ 电话: 本部、皮肤病防治 院: 86-532-82716767 东院: 86-532-82716868 西院: 86-532-87072610
青岛妇女 儿童医院	辽阳西路院区:市北区同福路6号(市北区辽阳西路217号)城阳院区:城阳区棘洪滩街道锦盛一路7号海泊路院区:市北区海泊路6号铁山路院区:市北区铁山路10号	妇产 科、 儿科 医院	微信公众号:青岛妇女儿 童医院 网站: http://www.qdfuer.com/ 电话:辽阳西路院区、城 阳院区:86-532-686612 33 海泊路院区:86-532-828 10069



# 部分青岛市三级医疗机构

机构名称	机构地址	机构类别	联系方式
青岛市公共卫 生临床中心市 北院区(青岛 市第六人民医 院)	市北区抚顺路9号	传染病科医院和肝脏疾病专科医院	微信公众号:青岛六医肝胆外科 网站: https://www.qdcrbyy.cn/ 电话::86-532-81636700
青岛阜外心血 管病医院	市北区南京路 201号	心血管病专 科医院	微信公众号:青岛阜外心血管 病医院 网站: http://www.qdfw.com/ 电话: 86-532-82989996、 86-532-82989899

# 部分外资医院

机构名称	机构地址	机构类别	联系方式
青岛和睦 家医院	崂山区香港东路 319号的石老人 社区	综合医院	微信公众号:青岛和睦家医院 网站: https://qingdao.ufh.com.cn/ 电话: 急症治疗:86-532-81633120 24小时服务中心:4008919191

# 温馨提示

## 使用青岛医疗保险

符合《香港澳门台湾居民在内地(大陆)参加社会保险暂行办法》规定参加职工基本医疗保险、或城乡居民基本医疗保险的香港居民可以在定点医疗机构挂号、就诊、检查、治疗、配药、住院、结算医疗费用,在定点零售药店配药,或者在申请老年照护统一需求评估、接受护理服务和结算相关费用时,应当按照规定主动出示本人社会保障卡等基本医疗保险凭证。

## 使用境外医疗保险

建议香港居民在就医前确认其持有的医疗保险卡是否适用。如果 医院不接受境外医疗保险,香港居民须保留有关医疗凭据相应缴 款单及发票向境外保险公司申请赔偿。



# 生活在青岛——婚姻与生育在青岛



# 办理结婚手续须留意事项

#### 所需文件

- 身份证明文件
- 单身证明
- · 结婚证照片 (三张两寸双方近期半身免冠彩色合影照片)
- 与对方当事人没有直系血亲和三代以内旁系血亲关系的声明(有效期6个月)
- 如一方曾离婚,须提供离婚证件;丧偶则 提交原配偶的死亡证明

## 办理离婚手续须留意事项

#### 所需文件

- 户口簿
- 身份证明文件
- 双方共同签署的离婚协议书
- 双方结婚证
- 单人近期半身免冠彩色证照 (每人两张近期两寸免冠彩色照片)

# 生活在青岛——婚姻与生育在青岛



## 在青岛生育子女登记须留意事项

在青岛办理 出生医学证明 (出生证明)

• 在婴儿出院前可向出生所在医疗机构办理 出生医学证明

办理香港出生证明

• 香港居民在青岛所生子女不会获发香港的 出生证明

子女的国籍

• 根据《中华人民共和国国籍法》,出生在中国领土(含香港),有中国血统者,都是具有中国国籍的

# 生活在青岛——饱览青岛

## 青岛名菜及小吃

青岛菜口味以清香、脆嫩、味醇著名。由于位于沿海地带,菜式以海鲜为主。名菜包括:葱烧海参、扒原壳鲍鱼、油爆海螺、葱拌八带、鲅鱼水饺、流亭猪蹄等。

#### 购物

青岛有不少大型购物商场,主要集中于市南区。大型购物中心如万象城汇聚了各种国际及本地品牌商铺,还有溜冰场、电影院及KTV等娱乐设施,集购物、娱乐于一体。

## 青岛剧院

青岛大剧院位于崂山区,具有国际先进水平的剧院,可以观看芭蕾舞、歌剧、音乐剧、交响乐及戏剧等演出。

#### 青岛夜景

建议在晚上到观象山,观赏青岛灯火朦胧醉人的夜景。也可以到电视观光塔,俯瞰整个城市的面貌,欣赏暮色降临。

## 本地旅游

崂山风景区距离青岛市区大概40公里。崂山有"海上名山"之美名,是为中国海岸线第一高峰,最高海拔有1,133米。崂山景区风景秀丽,山海相连,亦是著名的道教圣地。除了自然风光外,景区还有人文景点如太清宫、太平宫、上清宫等。

# 三 在青岛营商

#### 生产总值

2024年的生产总值达 16,719.5亿元<sup>1</sup>

## 主要产业

2024年:

第一产业3.0%;

第二产业34.2%;

第三产业62.8%1

## 平均租金成本

2024年四季度,青岛 甲级写字楼平均租金为 101.2元/平方米/月<sup>5</sup>

青岛经济概览

#### 产业布局

重点发展高新技术产业、高端制造业、新能源汽车、工业机械人、 人工智能<sup>2</sup>

## 平均人工成本

2023年10月1日起, 全省月最低工资标准 为2,200元、2,010元、 1,820元;小时最低工 资标准为22元、20元、 18元<sup>4</sup>

## 政府鼓励营商的政策

《关于进一步优化营商 环境的若干措施》<sup>3</sup>

#### 资料源:

注1: 《2024年青岛市经济运行情况》

http://qdtj.qingdao.gov.cn/tongjisj/zxfbyjd/202501/t20250122\_8860807.shtml 注2: 青岛市改革和发展委员会《青岛市"十四五"战略性新兴产业发展规划》政策解读

http://dpc.qingdao.gov.cn/tzgg\_45/202204/t20220408\_5229552.shtml

注3: 《关于进一步优化营商环境的若干措施》

http://www.qingdao.gov.cn/zwgk/zdgk/fgwj/zcwj/swgw/2024swgw/202406/t20240607\_8065977.shtml

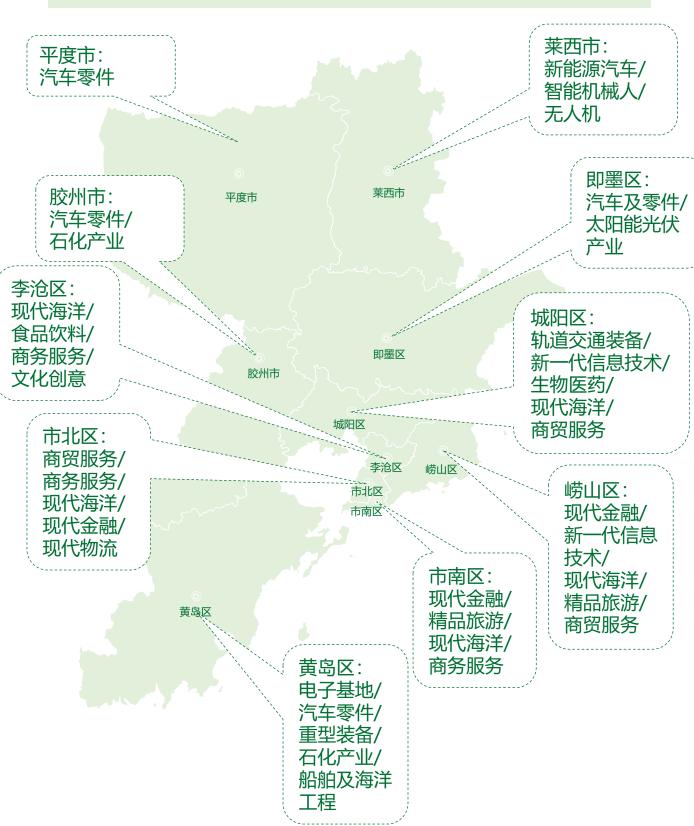
注4: 《山东省人民政府关于公布全省最低工资标准的通知》

https://hrss.qinqdao.gov.cn/zcfg 47/zcwj 47/202310/t20231016 7527344.shtml

注5: 《2024年四季度青岛写字楼与零售市场报告》

https://www.cushmanwakefield.com.cn/images/upload/4/6BC79AC77A5D4A2EB4299186B8466D16.pdf

## 青岛产业地图



# 常见问题:

### 什么是国家企业信用信息公示系统?

国家企业信用信息公示系统提供全国企业、农民专业合作社、个体工商户等市场主体信用信息的填报、公示和查询服务,主要功能包括:

- (一) 查询市场主体信用信息,输入名称或注册号进行查询。系统支持按名称的关键字模糊查询,一次最多显示50条记录。对于无效的查询准则,将不会显示查询结果
- (二) 市场主体填报年度报告和其他信息,通过本系统,点击"企业信息填报"进行填报

欲了解更多资讯,欢迎浏览国家企业信用信息公示系统(山东)网址: https://sd.gsxt.gov.cn/index.html

#### 什么是五证合一?

国务院办公厅发布了对于五证合一的通知,进一步为企业的开办和成长 提供便利化服务,降低营商准入的制度性成本,优化营商环境,激发企 业活力,推进大众营商。

#### 五证是指:

- (一) 营业执照
- (二)组织机构代码证
- (三) 税务登记证
- (四) 社会保险登记证
- (五) 统计登记证

### 《内地与香港关于建立更紧密经贸关系的安排》《CEPA》

《内地与香港关于建立更紧密经贸关系的安排》(Mainland and Hong Kong Closer Economic Partnership Arrangement,简称"CEPA")是中国内地与香港签订的自由贸易协议,涵盖了货物贸易、服务贸易、投资和经济技术合作四大范畴。

#### 货物贸易

所有符合工业贸易署或任何一家政府认可签发来 源证机构所签发的CEPA原产地证书的香港原产 货物,进口内地时均可享有零关税优惠

香港服务提供者在多个服务领域可享有优惠待遇进入内地市场,优惠的形式包括允许独资经营、减少持股限制、扩阔业务范围、放宽地域限制及认可香港专业资格等

服务贸易

#### 投资

《投资协议》准许香港投资者在内地的非服务业享有与内地国民相同待遇,亦设立促进、保护及便利投资的措施

内地与香港同意在22个范畴加强合作,配合和 支持两地业界发展和合作,以及便利和促进两地 贸易和投资

经济技术合作

#### 资料源:

《香港工业贸易署》

https://www.tid.gov.hk/sc/our\_work/cepa/files/CEPA\_leaflet.pdf

#### 香港人到青岛营商的主要形式

香港居民到青岛营商,主要有以下的形式。

#### 个体工商户

作为CEPA的一项优惠政策,香港永久性居民中的中国公民可以依照内地有关法律、法规和行政规章,在内地各省、自治区、直辖市设立个体工商户,毋须经过外资审批;并取消从业人员人数和经营面积限制,以及身份核证要求。个体工商户可以从事的经营范围包括零售、餐饮、广告制作、诊所、经济贸易咨询和企业管理咨询等多种行业,但不包括特许经营。

#### 外商投资企业

外国/境外投资者可在内地投资设立的企业形式主要有以下几种:

- 外商独资企业
- 外商投资合伙企业

外商投资法施行前依照《中华人民共和国中外合资经营企业法》、《中华人民共和国外资企业法》、《中华人民共和国中外合作经营企业法》设立的外商投资企业,在外商投资法施行后5年内,可以依照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国合伙企业法》等法律的规定调整其组织形式、组织机构等,并依法办理变更登记,也可以继续保留原企业组织形式、组织机构等。《中华人民共和国外商投资法及实施条例》自2020年1月1日起施行。

## 设立个体工商户须留意事项

- 个体工商户名称预先核准申请书
- 身份证明

2

- 经营场地证明(租房协议书、产权证明、进入各类市场内经营的须经市场管理办公室盖章批准、利用公共空地、路边弄口等公用部位作经营场地的应提供市政、城管、土地管理等有关职能部门的批准件或许可证)
- 从事国家专项规定的行业或经营范围,应提 交有关部门的审批件

3

## 注册个体工商户的流程

获取申请表格

1

需预备的文件

访问青岛市企业开办智能一体化平台网站,并下载申请《个体工商户登记(备案)申请书》

提交申请材料

• 到各街镇便民服务中心提交申请材料

审查、核准登记及 颁发营业执照

• 核准后发放营业执照

详细资料请浏览青岛市企业开办智能一体化平台的网站:

https://qydjfw.qingdao.gov.cn/index.dhtml

及香港工业贸易署编制的《个体工商户》

https://www.tid.gov.hk/tc/our\_work/cepa/trade\_in\_services/sectors/files/individual factsheets.pdf

### 设立外商投资企业须留意事项

#### 需预备的文件

- 营业执照
- 外商投资企业全体投资者或其授权代表签署的《外商投资企业设立备案申报承诺书》或外商投资企业法定代表人或其授权代表签署的《外商投资企业变更备案申报承诺书》
- 全体投资者或外商投资企业指定代表或 者共同委托代理人的证明,包括授权委 托书及被委托人的身份证明
- 外商投资企业投资者或法定代表人委托他人签署相关文件的证明,包括授权委托书及被委托人的身份证明(未委托他人签署相关文件的,无需提供)
- 投资者主体资格证明或自然人身份证明 (变更事项不涉及投资者基本信息变更 的,无需提供)
- 法定代表人自然人身份证明(变更事项 不涉及法定代表人变更的,无需提供)

详细资料请浏览青岛市企业开办智能一体化平台的网站: <a href="https://qydjfw.qingdao.gov.cn/index.dhtml">https://qydjfw.qingdao.gov.cn/index.dhtml</a>

#### 设立工商登记和商务备案的流程

1 2 3

#### 预先核准登记

- 访问青岛市企业 开办智能一体化 平台网站
- 进入企业开办一 网通办流程
- 企业申请注册前, 要完成企业名称 预先核准登记

#### 全程网办

• 跟随指引完成企业开办注册

#### 领取执照

线上审核通过后 领取营业执照、 印章、发票

详细资料请浏览青岛市企业开办智能一体化平台的网站: <a href="https://qydjfw.qingdao.gov.cn/index.dhtml">https://qydjfw.qingdao.gov.cn/index.dhtml</a>

### 营商税务事项

一般企业适用25%的企业所得税税率,符合条件的小型微利企业减按20%的税率征收企业所得税,国家需要重点扶持的高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税

### 外商投资 企业(含个 体工商户)

个体工商户经营所得适用5%至35%的个人所得税超额累进 税率

外资企业适用一般税率25%,外资高新技术企业行业适用 税率15%

要获得"二免三减半"的税务优惠, (自获利年度起, 两年免征, 三年减半征收), 外资企业需要达到以下要求之一·

- 1.开发区内生产型外商投资企业,经营期在10年以上的;
- 2.新办外商投资企业投资额在1,000万美元以上且经营期在15年以上的;或
- 3.高新技术企业投资额在500万美元以上的

以上资料仅作参考,相关税务问题应向税务专业人士查询。

资料源:

国家税务总局:

http://www.chinatax.gov.cn/

## 温馨提示

## 外资投资产业目录

- 《鼓励外商投资产业目录(2022年版)》自2023年1月1日起施 行。2022年版相比2010年条目数净增加了239条,特别是中西部 地区外商投资优势产业目录条目数新增了200条。主要修订内容包 括:
- 重视发挥外资企业在技术迭代方面的积极作用,延续了在关键仪器设备、关键零部件、新材料研发等领域吸引外商投资的导向, 并推动与本土企业深度合作。
- 支持劳动密集型外资企业向中西部、东北地区投资,新增了相关条目,鼓励承接劳动密集型加工贸易相关产业梯度转移的政策态度明显。
- 鼓励外资企业更好参与我国绿色发展,《鼓励目录》在全国目录中增加了许多节能环保相关条目,进一步推进生态优先、节约集约和绿色低碳发展。
- 欲了解更多资讯,请浏览中国政府网: <a href="http://www.gov.cn/zhengce/2022-11/29/content">http://www.gov.cn/zhengce/2022-11/29/content</a> 5730383.htm

## 温馨提示

## 外商投资准入特别管理措施 (负面清单)

香港企业在内地投资须根据国家发展和改革委员会与商务部联合颁布的《外商投资准入特别管理措施(负面清单)(2024年版)》和《自由贸易试验区外商投资准入特别管理措施(负面清单)》确定企业投资领域是否属于禁止投资清单,或是否有特别管理措施。负面清单之外的领域,香港企业享有和内资企业一致的准入管理原则。

《外商投资准入特别管理措施(负面清单)(2024年版)》请浏览: https://www.gov.cn/zhengce/202409/content 6973047.htm

《自由贸易试验区外商投资准入特别管理措施(负面清单) (2021年版)》请浏览:

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/zcfb/fzggwl/202112/t20211227 1310019.html?code=&state=123

## 温馨提示

## 其他营商考虑

### 注册资本

注册资本须符合《中华人民共和国外商投资法及实施条例》、《中华人民共和国公司法》及《中华人民共和国合伙企业法》等相关法律的规定

### 资金流出限制

中国政府对外币兑换及 人民币汇出中国的限制 可能会影响营商的外汇 交易。详细的资料可以 向国家外汇管理局山东 省分局查询

### 知识产权 (注册商标)

申办商标注册、转让、 变更等手续有两种:一 是由申请人直接到国家 工商总局商标局申请办 理;二是委托商标代理 机构代为申请办理

## 温馨提示

## 在青岛聘请员工须留意事项:

#### (一) 青岛劳动法律和法规

根据2008年起施行的《<u>中华人民共和国劳动合同法</u>》,中国境内的企业、个体经济组织、民办非企业单位等组织须依法与劳动者建立劳动关系,以及订立、履行、变更、解除或者终止劳动合同。

《劳动合同法》要求企业与员工建立劳动关系,应当订立书面劳动合同。若企业自用工之日起满1年不与劳动者订立书面劳动合同的,视为用人单位与劳动者已订立无固定期限劳动合同,同时自用工之日满1个月起至用工之日起满1年的期间,应当向劳动者每月支付两倍的工资。

企业可以根据经营需要,自行确定机构设置和人员编制,并自行招聘员工。招聘可以通过多种渠道进行,比如委托劳动部门认可的招聘中介、在新闻媒体上刊登招聘广告等。

#### (二) 青岛劳务外包公司

劳务外包可以通过具有涉外劳务派遣资格的单位进行劳务派遣。 常驻代表机构与劳务派遣机构签订提供相应服务的合同,由劳务 派遣机构与员工建立劳动合同关系。

# 温馨提示

## 在青岛聘请员工须留意事项:

#### (三) 薪金与福利

企业可以根据自身情况设定员工工资和福利标准,但应符合青岛最低工资标准的规定。企业也可以根据自身管理需要建立员工激励制度,比如绩效奖金、员工股票期权等,以吸引优秀人才。员工工资须按月支付,发薪日可以在劳动合同上进行规定。外商投资企业应遵守中国劳动法律、法规规定的工时制度,即员工每日工作时间不超过8小时,平均每周工作时间不超过40小时。在发放员工工资时,企业有义务代扣代缴员工工资应纳的个人所得税,并将代扣代缴的个人所得税款在次月纳税申报期内向主管税务机关申报并缴纳。

#### (四) 社会保险

依据2011年7月开始实施的《<u>中华人民共和国社会保险法</u>》(2018年12月修订),国家建立基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险等社会保险制度。投资者在内地注册并经营的企业应当依法为其内地员工和外籍员工缴纳社会保险费,与员工个人缴存部分形成对该员工的社会保险福利。

## 北京外企人力资源服务青岛有限公司

根据国家相关政策和法律的要求,与派驻到客户方工作的员工签订劳动合同,并提供相关的人事、社保、住房公积金及工资发放等人力资源管理服务。

详情参看: http://www.fescoqingdao.com

# 四 在青岛就业



#### 在青岛就业形式

## 签订劳动合同须留意事项

- 须了解具体条款,如 合同的期限、工作内 容与地点、薪酬构成 及其支付方式和时间、 花红制度、个人税务、 合同解除终止的条件
- 缴纳社会保险费



## 在内地就业须注意事项

- 国务院于2018年7月28日印发《关于取消一批行政许可事项的决定》,正式取消港澳台人员在内地就业许可。同时,同步印发《关于香港澳门台湾居民在内地(大陆)就业有关事项的通知》,明确港澳台人员在内地(大陆)就业不再需要办理《台港澳人员就业证》,并对取消许可后港澳台人员在内地(大陆)就业的有关事项作出规定
- 如合约所订明提供的福利保障不足够,可以考虑自行购买额外的商业保险

# 在青岛就业



### 2025年青岛市的社会保险

	公司	个人	
职工基本养老保险	16%	8%	
职工基本医疗保险 (含生育保险)	8%	2%	
工伤保险	根据行业 (0.2%- 1.9%)	/	
失业保险	0.7%	0.3%	
住房公积金	5%-12% (自主决定)		

注: 山东省2024年度职工基本养老保险、职工基本医疗保险、工伤保险、失业保险个人月缴费基数的上限为22,078元,下限为4,416元。

## 温馨提示

## 离开青岛后有关社会保险的安排

根据《香港澳门台湾居民在内地(大陆)参加社会保险暂行办法》, 离开内地(大陆)时选择保留社会保险关系的, 返回青岛就业、居住并继续参保时, 原缴费年限合并计算; 离开青岛时已经选择终止社会保险关系的, 原缴费年限不再合并计算, 可以将其社会保险个人账户储存额一次性支付给本人。

# 在青岛就业



### 工资薪金个人所得税的税务安排

境内居住时间		归属于境内工作 期间的工资薪金 所得		归属于境外工 作期间的工资 薪金所得		
		由境内 雇主支 付或 负担	由境外 雇主支 付并 负担	由境内 雇主支 付或 负担	由境 外主 村 行 担	计算方法
非居民个	不超过90天	征	免	不征	不征	(当月境内外工资薪金应纳税所得额×适用税率-速算扣除数)×(当月境内支付工资÷当月境内外支付工资总额)×(当月境内工资总额)×(当月境内工作天数÷当月天数)
人	超过90天但 不满183天	征	征	不征	不征	(当月境内外工资薪金应纳税所得额×适用税率-速算扣除数)×(当月境内工作天数÷当月天数)
没有住所居民个人	满183天但不 满6年	征	征	征	免	(当月境内外工资薪金应纳税所得额×适用税率-速算扣除数) ×【1-(当月境外支付工资÷当月境内外支付工资总额) ×(当月境外工作天数÷当月天数)】
	满6年以上, 没有离境超过 30天	征	征	征	征	当月境内工资薪金外应纳 税所得额×适用税率-速算 扣除数

以上资料仅作参考,相关税务问题应向税务专业人士查询。

注1: 《中华人民共和国个人所得税法》

https://www.chinatax.gov.cn/n810219/n810744/n3752930/n3752974/c3970366/content.html

《国家税务总局关于执行内地与港澳间税收安排涉及个人受雇所得有关问题的公告》https://fgk.chinatax.gov.cn/zcfgk/c100012/c5194301/content.html

注2:根据《<u>财政部税务总局关于个人所得税法修改后有关优惠政策衔接问题的</u>通知》,自2022年1月1日起,外籍个人不再享受住房补贴、语言训练费、子女教育费津补贴免税优惠政策,应按规定享受专项附加扣除。

# 在青岛就业



### 失业登记须留意事项

### 为什么要登记 失业

享受和领取失业保险金期间的基本医疗保险、丧葬补助金和抚恤金等失业保险待遇

#### 登记程序

- 用人单位应与香港居民终止或解除劳动关系后,按规定办理退工登记备案手续
- 香港居民终止就业后,符合失业登记条件的,可到就近的公共就业服务机构办理失业登记手续

# 五 在青岛就学



## 青岛教育系统

青岛的教育分为学前教育, 义务教育, 高中教育和高等教育。

学前教育

幼儿托班一般招收2-3岁幼儿

招3-6岁幼儿

义务教育

高中教育

•

高等教育

青岛市一般 区域的小学 为6年学制, 初中为3年学

制; 在莱西市, 小学为5年、 初中为4年 3年普通高中学校和学制不同的中等职业学校

高职(含专科),本科,研究生

## 学历认证



2004年7月11日,内地与香港签订了学位《<u>内地与香港关于相互承认高</u> 等教育学位证书的备忘录》,就相互承认高等教育证书达成共识。

香港学位于内地的认证

内地学位于香港的认证

- 认可的香港高等学校颁发的学士学位者,可以申请攻读内地高等学校的硕士学位
- 认可的香港高等学校颁发的硕士学位者,可以申请攻读内地高等学校的博士学位
- 认可的香港高等学校颁发的荣誉学士学位,且成绩优异者,可以直接申请攻读内地高等学校的博士学位
- 认可的内地高等学校颁发的学士学位者,可以申请攻读香港高等学校的研究生学位或者进行职业学习
- 认可的内地高等学校颁发的硕士学位者,可以申请攻读香港高等学校的博士学位
- 认可的内地高等学校颁发的学士学位,且成绩优异并顺利完成高质量论文或者研究工作者,可以直接申请攻读香港高等学校的博士学位



# 报读就学和其他要求

学前教育	香港居民可以自行为子女选择到附近的幼儿园报名,也可以选择报读国际学校(即外籍人员子女学校)。幼儿园的入学要求由各学校自行定立,一般会在学校官方网站上公布。  香港居民可直接与学校联系,是否收录则由幼儿园自行决定。如果选择至国际学校就读的,同样可按照个别学校的具体要求提出申请,由国际学校自行决定是否录取。
义务教育、高中教育	香港居民可以为子女选择到附近的中小学,也可以选择到国际学校就读。须留意各学校的学制、收生要求、申请所需时间及收生时间等细节。如申请居住地附近的中小学,应留意教育部门发布的年度义务教育阶段学校招生入学工作的指导意见,并按照所列规定办理。  欲了解详细资讯,请参考青岛市教育局网站(以2025年为例): http://edu.qingdao.gov.cn/zfxxgkml/gwfg/202503/t20250331_9214832.shtml  如果选择就读国际学校,可按照个别学校的具体要求提出申请,由国际学校自行决定是否录取。香港学生中途转学至国际学校就读,一般需要提供成绩单并参加国际学校自行组织的入学考试。



#### 报读就学和其他要求

#### 1.港澳台侨联招试

欲报考内地学校,可报名参加内地普通高等学校 联合招收香港地区的学生的考试。

#### 报考要求如下:

完成香港注册中学的中六课程(或内地高中三年级)的学生或以上学历,且必须为学历教育的学生或以上学历:

- 提交由校方出具的在学证明文件
- 符合个别招生学校或专业对考生身体条件的特殊要求(如有)
- 持有香港身份证和回乡证

请参考香港考试及评核局网站:

https://sc1.hkeaa.edu.hk/TuniS/www.hkeaa.edu.hk/tc/ipe/jee/

内地高校面向港澳台地区招生信息网站:

https://www.gatzs.com.cn/

#### 2.内地高校招收香港中学文凭考试学生计划

根据国家教育部发布的《<u>2025年内地高校招收</u> 香港中学文凭考试学生办法》,香港学生可依照 流程报考青岛相应院校。

### 详情可参考:

香港特别行政区政府教育局网站: https://www.edb.gov.hk/sc/edusystem/postsecondary/policy-doc/pilotscheme.html

### 高等教育



### 报读就学和其他要求

#### 奖学金

《港澳及华侨学生奖学金管理办法》为到内地就读的香港学生设立奖学金,并增加了港澳学生的奖学金名额及大幅提高了奖学金奖励标准。

欲了解上述《管理办法》的具体内容, 请参阅中华人民共和国教育部的公告:

http://www.moe.gov.cn/srcsite/A20/s3117/s6583/201711/t20171115 319204.html

#### 内地大学升学资助计划

《内地大学升学资助计划》旨在为前往内地修读学士学位课程的香港学生提供适切的支持,以及确保学生不会因经济困难而无法获得专上教育的机会。资助计划包括两部份:"经入息审查资助"(每名通过入息审查的学生视乎需要可获全额资助或半额资助)及"免入息审查资助"。

资助款项会按年发放,资助年期为有关学生于指定内地院校就读的学士学位课程的正常修业期。符合资格的申请人只可在同一学年内,接受"经入息审查资助"或"免入息审查资助"二者其一。计划不设名额上限。

详情可参考香港特别行政区政府教育局网站: https://www.edb.gov.hk/sc/edusystem/postsecondary/policy-doc/musss/

### 高等教育



# 部分青岛国际学校清单

学校名称	地址	联络方式	办学层次
山东省青岛第 一国际学校	崂山区松 岭路232 号	网站: http://www.qiss.org.cn 电话: 86-532-68898888、 86-532-68898399	幼儿、小 学、初中、 高中
青岛MTI国际 学校	李沧区天水路26号	网站: <u>https://isqchina.com/zh</u> 电话: 86-532-88815668	幼儿、小 学、初中、 高中
青岛耀中外籍 人员子女学校	西海岸新 区太行山 路72号	网站: <u>https://www.ycis-qd.com/sc</u> 电话: 86-532-86995551	幼儿、小 学、初中、 高中
青岛国基外语 学校	即墨市鳌山卫镇	网站: http://qdgjwy.show.imosi.com/ 电话: 86-532-86516123	初中、高中
青岛城阳国开 双语学校	城阳区王 沙路2号	网站: <u>http://www.ivygk.com/</u> 电话:热线电话:86-532- 67735852 手机:18562628352	高中
青岛格兰德中学	市北区合 肥路682 号	网站: https://www.grandinternational school.com/ 电话: 86-532-80915551	小学、初中、高中
青岛博格思学 校	城阳区广 盛路69A	网站: http://www.pcschina.org.cn 电话: 86-532-68013616、86-5 32-68013933 手机: 16678663199、17660988 445	高中
青岛盟诺学校	蓝色硅谷 核心区问 海路17号	网站: https://www.menaulschool.cn/ 电话: 86-532-89066820	高中



## 温馨提示

### 青岛义务教育

青岛在一般地区基础教育为"六三三"分段学制,即小学6年、初中3年、高中3年。而在莱西市的基础教育为"五四三"分段学制,即小学5年、初中4年、高中3年。如申请居住地附近的中小学,应留意教育部门发布的年度义务教育阶段学校招生入学工作的指导意见,并按照所列规定办理。

青岛的义务教育阶段公办学校即公办小学和公办初中。青岛市教育局公布《<u>青岛市教育局关于做好2025年全市义务教育学校招生入学工作的通知</u>》,保障适龄儿童少年入学权益,平稳顺利完成招生工作,营造良好的教育生态。

# 温馨提示 便利港人政策措施懒人包

### 在青岛就学的香港人在青岛获得就业许可的便利

根据中央有关部门出台新一批便利港澳居民在内地发展的政策措施,涵盖教育的包括:

- (一) 在高校和相关部门在招收、培养、管理和服务方面,香港跟 青岛的学生一样
- (二) 高校为香港毕业生发放《就业协议书》, 签发《就业报到证》, 方便他们在内地求职就业



# 六寻找法律服务

### 法律体系

青岛属民法法系,香港属于普通法系。两大法系在法律体系及立法基础、法官权限以及诉讼程序等方面均有很大差异。当香港居民身处内地时,须清楚了解并遵守内地的法律,如果香港居民在内地触犯有关法律,当事人须承担相关的法律责任。如香港居民在内地工作,生活或营商时遇到法律问题,应咨询专业的法律人士或机构。

免费法律 咨询 可以登录山东法律服务网: <a href="http://sd.12348.gov.cn/">http://sd.12348.gov.cn/</a>
获得律师、公证、司法鉴定、人民调解和法律援助事务在 线咨询等

付费法律 咨询

可以联系相关的律师事务所获取法律咨询

#### 部分青岛市公证机构联络资料

名称	地址	电话
青岛市市中公证处	市南区新浦路6号	86-532-85717004
青岛市四方公证处	市北区黑龙江路166-14号	86-532-80933280
青岛市市北公证处	市北区平定路53号	86-532-83835091
青岛市李沧公证处	李沧区书院路52号院内6楼	86-532-87610101
青岛市城阳公证处	城阳区正阳路192号国贸大厦 9楼935-937号	86-532-58770909
青岛市崂山公证处	崂山区苗岭路28号金岭广场一 号楼七楼	86-532-81927899
青岛市即墨公证处	即墨区振中街12号	86-532-88571559
胶州市公证处	胶州市上海路127号胶州市公 共法律服务中心	86-532-82209838
莱西市公证处	莱西市烟台路136号2栋网点 11户	86-532-88484257
平度市公证处	平度市北京路379号市民服务中心3号楼3楼317、321室	86-532-88385765
青岛市黄岛公证处	黄岛区紫金山路38号	86-532-86988387

# 七处理突发事件

### 遭遇意外事故

在内地遭遇意外事故(例如:交通事故、火灾等),其他突发事故(例如:遇劫、遇袭等)或伤亡,应立刻向当地公安机关报告及寻求协助。如需进一步协助,可联络驻沪办或香港入境处协助在外香港居民小组。

就严重意外或伤亡,香港特区政府可协助将情况通知当事人在港的亲属, 并就有关的程序事宜提供咨询意见。

报警	110
消防火警	119
医疗救护 (救护车出诊需要支付相应费用,包括车费及抢救治疗费)	120
交通事故	122

名称	联络方式
香港特別行政区政府驻上海经济贸易办事处	办公时间:星期一至五 上午8时30分至下午12时30分及 下午1时30分至5时30分(内地公众假期除外) 电话:86-21-63512233 传真:86-21-63519368 地址:中国上海市黄浦区西藏中路168号 都市总部大楼21楼 微信公众号:香港特区政府驻沪办
香港特别行政区政府 入境事务处 协助在外香港居民小组	24小时求助热线:852-1868
	入境处流动应用程式-网络数据电话 ( <u>www.immd.gov.hk/hkt/services/24_hour_as</u> <u>sistance_hotline_by_mobile_application.html</u> )
	入境处流动应用程式-1868聊天机械人 ( <u>www.immd.gov.hk/hks/services/chatbot_by</u> _mobile_application.html)
	1868微信求助热线 ( <u>www.immd.gov.hk/hks/services/designate</u> <u>d_wechat_hotline.html</u> )
	网上求助表格 ( <u>www.immd.gov.hk/hkt/services/online_assi</u> <u>stance_request_form.html</u> )

# 处理突发事件

## 遗失证件

香港居民如在遗失证件后需要协助返回香港,可联络驻沪办或香港入境处协助 在外香港居民小组寻求协助。香港特区政府会因应个别个案的情况,提供协助 及相关的信息。其中,驻沪办可为遗失身份证明文件的香港居民签发入境许可 证,以便他们返回香港。

### 遗失回乡证

香港居民可向县级以上公安机关出入境管理部门申请补发《港澳居民来往内地通行证》(回乡证)。若未符合在内地申请补发回乡证的相关条件,可先向当地公安机关报失及索取报失证明,并到当地出入境管理部门或香港中国旅行社深圳办事处申请一次性出境有效的《出入境通行证》(俗称「临通」),凭「临通」出境,返港后向香港中国旅行社申请补发回乡证。

#### 详情请参阅:

- 国家移民管理局网页:港澳居民来往内地通行证内地换发补发签发服务 指南
  - (<u>s.nia.gov.cn/mps/bszy/wldl/ndtxz/202010/t20201009\_1262.html</u>)
- 国家移民管理局网页:出入境通行证签发服务指南 (s.nia.gov.cn/mps/bszy/gmcrg/sltxz/201903/t20190313\_1010.html)
- 国家移民管理局网页: 办事机构 (<u>s.nia.gov.cn/mps/views/query/query-address.html</u>)
- 香港中国旅行社网页:香港居民在内地遗失回乡证办理出境证件申请须知 (www.ctshk.com/mep/zh/ch-chinaPermitLost)

#### 遗失香港特区护照/签证身份书

香港居民可透过驻沪办递交换领香港特别行政区护照或签证身份书的申请,并在驻沪办领取护照或签证身份书。详情请参阅第63至68页。

### 遗失香港身份证

香港居民如在内地遗失香港身份证,须在返回香港后的14天内,向人事登记办事处报告及申领新证。详情请参阅入境事务处网页:www.immd.gov.hk/hkt/services/hkid/reg\_replace.html

# 处理突发事件

### 被拘留或逮捕

香港居民因涉及刑事案件而被拘留或逮捕而需要寻求协助时,可联络驻沪办或香港入境处协助在外香港居民小组寻求协助。香港特区政府可为当事人或其家属提供以下协助:

- 收到内地执法机关有关该香港居民被拘留或逮捕的通知后,把情况转告其在港的亲属。香港特区政府自2001年起以行政安排的形式,在尊重双方有关法律的基础上与内地建立相互通报机制,就双方居民非正常死亡及被采取刑事强制措施或被刑事检控的个案作出相互通报。
- 应当事人亲友的要求,就当事人被拘留或逮捕的个案,向内地执法机关了解情况
- 应当事人或其亲友的要求,提供有关内地律师的资料
- 提供其他有关的咨询服务

香港居民在中国内地触犯法律而被拘留或逮捕,当事人依法可要求公安机关通知其家属。

当事人亦有权聘请律师为他提供法律服务,律师享有与当事人会见或通信、查阅、摘抄、复印与案件有关材料、收集证据、参与法庭调查及为当事人辩护、要求对超期羁押的当事人解除或变更强制措施等权利。根据内地有关法律规定,香港执业律师不得以律师身份为当事人提供法律服务。

如有需要,当事人或其家属可透过香港特区政府向有关机关反映其诉求及对案件的意见。

#### 详情请参阅

《协助在内地的香港居民服务指南》

www.immd.gov.hk/hkt/services/Assistance\_Outside\_Hong\_Kong.html#bb

《与被拘留、逮捕者有关的内地刑事法律、法规实用资料》 www.bjo.gov.hk/filemanager/content/pdf/mainland\_criminal\_laws \_regulations.pdf

# 八申领旅行证件

**香港特别行政区护照(特区护照)**是签发给享有香港居留权并持有有效

特区护照分为32页及48页两类。有效期一般为10年,而16岁以下儿童护照 的有效期一般为5年。

合资格并持有**有效香港永久性居民身份证**的申请人,可透过以下途径递交 **首次**或换领特区护照的申请,并在驻沪办领取护照。

#### 递交方法

#### □ 互联网\*

- 登入网页,按指示填妥网上申请书、上载相片和证明文件
- 以缴费灵、转数快、内地电子货币包(支付宝、微信支付和云闪付App) 或信用卡 (VISA、万事达卡、银联卡和JCB) 缴费



- 在主页的「常用服务」下选择「香港特区护照/其他旅行证件」
- 按「申请香港特区护照|
- 填妥网上申请书、上载相片和证明文件
- 下载入境处 以转数快、内地电子货币包(支付宝、微信支付和云闪付App)流动应用程式 或信用卡 (VISA、万事达卡、银联卡和JCB) 缴费



将申请书、3张相片、证明文件副本,以及划线支票/银行汇票(抬头请注明「香港 特别行政区政府」)邮寄至:

> 中国上海市黄浦区西藏中路168号都市总部大楼21楼2106B室 香港特别行政区政府驻上海经济贸易办事处(邮编:200001)

#### □ 亲身申请

带同申请书、3张相片、证明文件正本和副本,以及划线支票/银行汇票(抬头请注 明「香港特别行政区政府」) 到驻沪办入境事务组递交申请:

地址:中国上海市黄浦区西藏中路168号都市总部大楼21楼2106B室 办公时间: 星期一至星期五8:30-12:00; 13:30-17:00, 节假日除外

18岁以下未婚人士须由父/母或合法监护人陪同

\*如因遗失、损毁、残破、无法使用旧护照、更改护照上个人资料而需换领护照或申请互联护照,申请人必 须亲身说交申请

#### 领取证件

- 申请一般需时约4-6个星期处理(不包括邮递时间)
- 新护照备妥后, 职员会通知申请人到驻沪办领取: 地址:中国上海市黄浦区西藏中路168号都市总部大楼21楼2106B室 办公时间: 星期一至星期五8:30 - 12:00; 13:30 - 17:00, 节假日除外
- 领取护照时, 申请人必须出示原有的特区护照以便注销(因遗失而需换领护照的 申请除外)。若申请时只提供证明文件的副本,则须在领取护照时出示该等文件 的正本,以便核实
- 18岁以下未婚人士须由父/母或合法监护人陪同

详情请参阅驻沪办微信公众号「香港特区政府驻沪办」 或入境外网页:

www.immd.gov.hk/hkt/service/travel document/mainlandservice.html 首葉



香港永久性居民身份证的中国公民。

网上申请

特区护照

国黎縣国

# 特区护照申请文件 懒人包



- 如透过**互联网**或**入境处流动应用程式**递交申请,申请人须填妥 网上申请书及**上载**相片和证明文件。
- 如以**邮递**方式递交,则须递交申请书、3张相片、证明文件**副本**, 以及划线支票/银行汇票。
- 如亲身递交申请,申请人须带同申请书、3张相片、证明文件的 正本和副本,以及划线支票/银行汇票。
- □ ID853A表格

[www.immd.gov.hk/pdforms/ID853an.pdf]

- □ ID843表格 (适用于16岁或以上人士) 或ID844表格 (适用于16岁以下人士) [www.immd.gov.hk/pdforms/ID843n.pdf]或 [www.immd.gov.hk/pdforms/ID844n.pdf]
- □ **ID645表格** (适用于已遗失 / 损毁 / 残破 / 无法使用的护照申请) [www.immd.gov.hk/pdforms/ID645n.pdf]
- □ 近照3张
- □ 香港永久性居民身份证
- **□ 原有特区护照**(如有)
- □ 划线支票/银行汇票(适用于邮递或亲身申请)

#### 18岁以下未婚人士,须额外递交以下申请文件:

- □ 同意这项申请的**父 / 母或合法监护人**的香港身份证、有效旅行证件或其他 身份证明文件
- □ **出生证明书**(如在香港出生则无需提交)或**法庭颁令**(如适用),以证明与父/母的关系或合法监护人拥有管养权

#### 18岁以下已婚人士,须额外递交以下申请文件:

□ **结婚证书**(如在香港结婚则无需提交)

### 仍持有有效的11岁以下香港永久性居民身份证人士, 须额外递交以下申请文件:

□ 学校证明文件(例如学生手册,手册须载有儿童的姓名、出生日期及相片,并经校方盖印证明)或附有相片的身份证明(例如回乡证、港澳居民居住证)或 副署事项表格ID641及副署人的身份证明文件副本 [www.immd.gov.hk/pdforms/ID641n.pdf]

#### 详情请参阅入境处网页:

www.immd.gov.hk/hkt/service/travel\_document/mainlandservice.html

# 特区护照申请 懒人包



### 相片规格:

#### 邮递/亲身申请

- 白色背景的彩色近照
- 正面并清楚显示面容特征
- 40毫米 (阔) x 50毫米 (高)
- 下颚至头顶的尺寸为32毫米至36毫米

#### 互联网 / 入境处流动应用程式递交申请

- 图像类别: JPEG
- 档案大小: 5 MB或以下
- 由扫瞄器 (600dpi) 撷取-相片大小: 40毫米 (阔) x 50毫米 (高)
- 由数码相机撷取-图像大小:最少1200像素(阔) x 1600像素(高)

#### 详情请参阅入境处网页:

www.immd.gov.hk/hkt/residents/immigration/traveldoc/photorequirement s.html

#### 申请费用:

16岁或以上人士 (有效期10年) - 32页 : 370 港元
 16岁或以上人士 (有效期10年) - 48页 : 460 港元
 16岁以下儿童 (有效期5年) - 32页 : 185 港元
 16岁以下儿童 (有效期5年) - 48页 : 230 港元

### 递送护照的额外费用

双挂号空邮派递 : 47 港元速递服务派递(内地): 145 港元

#### 详情请参阅入境处网页:

www.immd.gov.hk/hkt/services/fee-tables/index.html

# 申领旅行证件

**香港特别行政区签证身份书 (签证身份书)** 是签发给符合以下任何一项要求的人士:

- 已获准在香港有逗留期限居留,但无法取得任何国家的护照或其他地区的 旅行证件的人士;
- 已获准在香港不受条件限制居留,但不拥有香港居留权,并且无法取得任何国家的护照或其他地区的旅行证件的人士;或
- 已取得香港居留权及持有香港永久性居民身份证,但无法取得任何国家的护照或其他地区的旅行证件的非中国籍人士。

签证身份书有效期为7年,可分为44页的普通型及92页的加厚型两类。

合资格的申请人,可透过以下途径递交**换领**已逾期、遗失、损毁、残破或无法使用的签证身份书的申请,并在**驻沪办**领取签证身份书。

#### 递交方法

#### □ 邮递申请\*

邮寄申请书、3张相片、证明文件副本,以及划线支票/银行汇票(抬头请注明「香港特別行政区政府」)至香港入境事务处旅行证件及国籍(申请)组

#### □ 亲身申请

带同申请书、3张相片、证明文件正本和副本,以及划线支票/银行汇票(抬头请注明「香港特别行政区政府」)到驻沪办入境事务组递交申请:

地址:中国上海市黄浦区西藏中路168号都市总部大楼21楼2106B室办公时间:星期一至星期五8:30-12:00;13:30-17:00,节假日除外

- 16岁以下人士须由父/母或合法监护人陪同
- \* 如因遗失、损毁、残破或无法使用而需换领签证身份书,申请人必须亲身递交申请。

#### 领取证件

- 申请一般需时约4-6个星期处理(不包括邮递时间)
- 签证身份书备妥后,职员会通知申请人到驻沪办领取:
   地址:中国上海市黄浦区西藏中路168号都市总部大楼21楼2106B室办公时间:星期一至星期五8:30-12:00;13:30-17:00,节假日除外
- 领取签证身份书时,申请人必须出示原有的签证身份书以便注销(因遗失而需换 领签证身份书的申请除外)。若申请时只提供证明文件的副本,则须在领取签证 身份书时出示该等文件的正本,以便核实
- 16岁以下人士须由父 / 母或合法监护人陪同

详情请参阅驻沪办微信公众号「香港特区政府驻沪办」 或入境处网页:

www.immd.gov.hk/hkt/service/travel\_document/Application\_for\_HK SAR Document of Identity for Visa Purposes.html#cc



# 签证身份书申请文件 懒人包



- 如以**邮递**方式递交申请,申请人须递交申请书、3张相片、 证明文件**副本**,以及划线支票/银行汇票。
- 如**亲身**递交申请,则须带同申请书、3张相片、证明文件的 **正本和副本**,以及划线支票/银行汇票。
- □ ID856A表格 [www.immd.gov.hk/pdforms/id856a.pdf]
- □ ID437表格 (适用于16岁或以上人士) 或ID437A表格 (适用于16岁以下人士) [www.immd.gov.hk/pdforms/ID (C) 437n.pdf]或 [www.immd.gov.hk/pdforms/ID (C) 437An.pdf]
- □ ID645表格 (适用于已遗失 / 损毁 / 残破 / 无法使用的签证身份书申请) [www.immd.gov.hk/pdforms/ID645n.pdf]
- □ 补充资料表格
  [www.immd.gov.hk/pdf/HKDI\_Supplementary\_Info\_Sheet\_hkt.pdf]
- □ 近照3张
- □ **香港身份证**(适用于11岁或以上人士)
- □ **原有签证身份书**(如有,副本须全本影印)
- □ 现时在内地的居留身份证明 (如回乡证、港澳居民居住证)
- 口 划线支票/银行汇票

### 18岁以下未婚人士,须额外递交以下申请文件:

- □ 同意这项申请的**父/母或合法监护人**的香港身份证、有效旅行证件或其他 身份证明文件
- □ **出生证明书** (如在香港出生则无需提交) 或**法庭颁令** (如适用) , 以证明与父 / 母的关系或合法监护人拥有管养权

#### 18岁以下已婚人士,须额外递交以下申请文件:

□ **结婚证书**(如在香港结婚则无需提交)

### 18岁以下人士如未持有有效的香港身份证, 须额外递交以下申请文件:

□ 学校证明文件(例如学生手册,手册须载有儿童的姓名、出生日期及相片,并经校方盖印证明)或**附有相片的身份证明**(例如回乡证、港澳居民居住证)或副署事项表格ID641及副署人的身份证明文件副本[www.immd.gov.hk/pdforms/ID641n.pdf]

#### 详情请参阅入境处网页:

www.immd.gov.hk/hkt/service/travel\_document/Application\_for\_HK SAR Document of Identity for Visa Purposes.html#cc

# 签证身份书申请 懒人包



### 相片规格:

- 白色背景的彩色近照
- 正面并清楚显示面容特征
- 40毫米 (阔) x 50毫米 (高)
- 下颚至头顶的尺寸为32毫米至36毫米

#### 详情请参阅入境处网页:

www.immd.gov.hk/hkt/residents/immigration/traveldoc/photorequire ments.html

## 申请费用

• 44页 : 285 港元

• 92页 : 370 港元

### 递送签证身份书的额外费用

双挂号空邮派递: 47港元

• 速递服务派递 : 165港元

#### 详情请参阅入境处网页:

www.immd.gov.hk/hkt/services/fee-tables/index.html

# 申领旅行证件

**香港特别行政区回港证(回港证)**是签发给香港永久性居民或已获准在香港不受条件限制居留的香港居民,作往返内地及澳门特别行政区之用。

持以下证件的香港居民可在香港管制站办理出入境手续,无需申领香港特别 行政区回港证往返内地及澳门特别行政区:

- 香港永久性居民身份证(适用于11岁或以上人士)
- 载有「\*」、「\*\*\*」或「R」标记的香港身份证(适用于11岁或以上人士)
- 有效香港永久性居民身份证及有效香港特区护照 (适用于11岁以下人士)

#### 回港证共分为两类:

- 单程回港证(有效期为六个月,限用一次)
- 多次通用回港证(有效期为五年,多次通用)

申请人可亲身到**驻沪办**递交**换领**已逾期或遗失的回港证的申请,并授权一位香港咨询人在所选定的**香港入境事务处**办事处代为缴交申请费用及领取回港证。

#### 递交方法

地址:中国上海市黄浦区西藏中路168号都市总部大楼21楼2106B室办公时间:星期一至星期五8:30-12:00; 13:30-17:00, 节假日除外

• 16岁以下人士须由父/母或合法监护人陪同

#### 领取证件

- 申请一般需时约4-6个星期处理(不包括邮递时间)
- 新回港证备妥后,香港入境事务处办事处会通知获授权的香港咨询人 到所选定的香港办事处,出示原有的回港证(回港证已逾期或遗失的 申请除外)、缴交申请费用及领取回港证

详情请参阅驻沪办微信公众号「香港特区政府驻沪办」 或入境处网页:

www.immd.gov.hk/hkt/service/travel\_document/mainlandservice\_H KSAR\_Re-entry\_Permit.html



# 回港证申请文件 懒人包



申请人须带同申请书、3张相片及证明文件的**正本和副本**到驻沪办入境事务组递交申请。

- □ ID73表格(适用于16岁或以上人士)或ID73A表格(适用于16岁以下人士) [www.immd.gov.hk/pdforms/id73n.pdf] [www.immd.gov.hk/pdforms/id73an.pdf]
- □ **ID645表格** (适用于已遗失的回港证申请) [www.immd.gov.hk/pdforms/ID645n.pdf]
- □ 声明书[www.immd.gov.hk/pdf/undertaking-rep.pdf]
- 口 近照3张
- □ 香港身份证(适用于11岁或以上人士)
- **□ 原有回港证**(如有)

#### 18岁以下未婚人士,须额外递交以下申请文件:

- □ 同意这项申请的**父 / 母或合法监护人**的香港身份证、有效旅行证件或其他 身份证明文件
- □ 出生证明书 (如在香港出生则无需提交) 或法庭颁令 (如适用) , 以证明与父 / 母的关系或合法监护人拥有管养权

#### 18岁以下已婚人士,须额外递交以下申请文件:

□ **结婚证书** (如在香港结婚则无需提交)

### 18岁以下人士如未持有有效的香港身份证, 须额外递交以下申请文件:

□ 学校证明文件(例如学生手册,手册须载有儿童的姓名、出生日期及相片,并经校方盖印证明)或附有相片的身份证明(例如回乡证、港澳居民居住证)或副署事项表格ID641及副署人的身份证明文件副本[www.immd.gov.hk/pdforms/ID641n.pdf]

#### 详情请参阅入境处网页:

www.immd.gov.hk/hkt/service/travel\_document/mainlandservice\_HK SAR Re-entry Permit.html

# 回港证申请 懒人包



## 相片规格

- 彩色近照
- 不戴帽子的正面近照
- 背景应为浅色,并无任何装饰
- 40毫米 (阔) x 50毫米 (高) 至 45毫米 (阔) x 55 毫米 (高)

## 申请费用

• 单程回港证 : 55港元

• 多次通用回港证 : 170 港元

详情请参阅入境处网页:

www.immd.gov.hk/hkt/services/fee-tables/index.html

# 申领旅行证件

## 《港澳居民来往内地通行证》 (回乡证)

香港居民可向县级以上**公安机关出入境管理部门**申请换发或补发《港澳居民来往内地通行证》

#### 申请条件

- 港澳居民来往内地通行证有效期不足六个月或已经过期;
- 港澳居民来往内地通行证持证人身份信息变更;
- 港澳居民来往内地通行证**遗失**或损毁;或
- 需要在内地换发、补发港澳居民来往内地通行证的其他情形。

#### 办理流程

递交申请

申请人向县级以上公安机关出入境管理部门递交申请

受理

申请人获发《港澳居民来往内地通行证受理回执》

• **审核、审批签发** 申请自受理之日起7个工作日内审批签发

• 制作证件

审批通过后,未满18岁的申请人会获签发有效期为5年的《港澳居民来往内地通行证》,18岁或以上的申请人会获签发有效期为10年的《港澳居民来往内地通行证》

领取证件

申请人可亲身或委托他人到受理机构领取证件, 或通过邮寄方式取证

#### 详情请参阅国家移民管理局网页:

港澳居民来往内地通行证内地换发补发签发服务指南 s.nia.gov.cn/mps/bszy/wldl/ndtxz/202010/t20201009\_1262.html 办事机构 s.nia.gov.cn/mps/views/query/query-address.html





# 九部分鲁港相关团体和机构资料

# 部分鲁港相关团体和机构资料

机构名称	简介	联络资料
山东省香港商会	促进香港与内地 之经济交流 是一个人,一个人,一个人,一个人,一个人,一个人,一个人,一个人,一个人,一个人,	网站: www.hkccc.com.cn 电话: 86-532-85793658 地址: 青岛市香港中路9号青岛香格里 拉中心办公楼1406-1407单元
香港贸发局青岛代表处	香港贸发局通过 举办国际展览会、 会议及商贸考察 团,为企业(尤 其是中小企)开 拓内地和环球市 场的机遇	电话: 86-532-85793658 地址: 青岛市香港中路9号香格里拉中心办公楼1406-1407单元 邮箱: qingdao.office@hktdc.org
香港山东商会联合总会	推动香港山东两 地和会内企业间 交流合作,参与 有关重大投资项 目建设	网站: www.hksba.org 电话: 852-25116663 地址: 香港新界火炭坳背湾街2-12号 威力工业大厦12字楼H室

# 版权告示

载于此小册子受版权保护的资料不得作商业用途,复制资料必须准确及不会构成负面影响,并须注明有关资料的来源。如涉及第三者的版权,有关人士必须获适当的版权拥有人准许方可进行复制。

# 意见

若对小册子有任何的意见或建议,请发邮件至以下邮箱: sdlu@sheto.gov.hk

